



OPEN

MAKELAARS

INTERNET BROCHURE

www.openmakelaars.nl

BEL ONS NIET ALSU EEN TRADITIONELE MAKELAAR ZOEKT!



Molenbeek 11 Uift - VANAF € 300.000,= k.k.

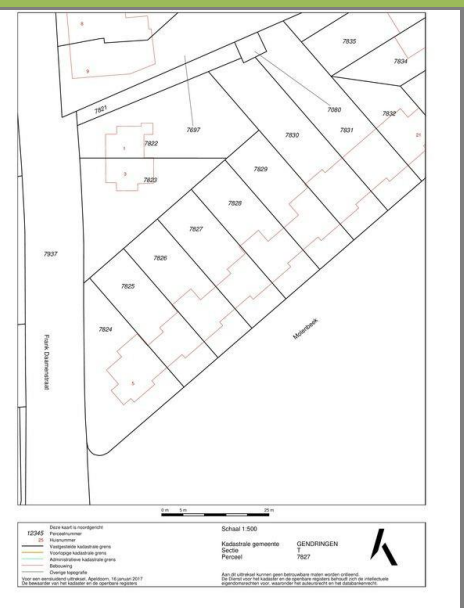
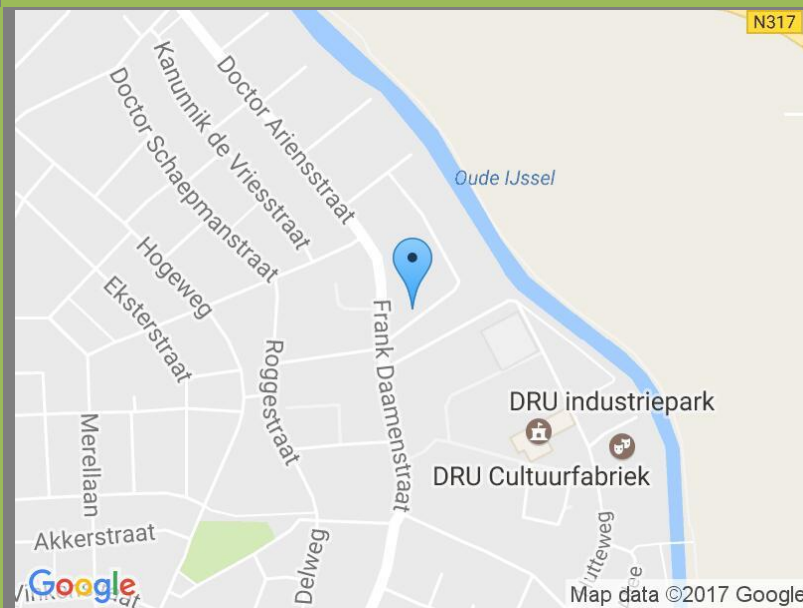
Adres gegevens

Adres Molenbeek 11
Postcode / plaats 7071 AX Uift
Provincie Gelderland



Scan deze QR-code met je smartphone en bekijk de virtuele tour met de Open VR bril

Locatiekaart



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	7 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	580 m ³
Perceeloppervlakte	351 m ²
Woonoppervlakte	123 m ²

Details

Ligging	Aan water, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Garage	Aangebouwd steen, parkeerplaats
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte/lengte	20 m
Tuin breedte	11 m
Ligging	Noord, west
Kwaliteit	Fraai aangelegd





Begane grond
Woonkamer

Indeling

Via de oprit met aangrenzende voortuin kom je bij de voordeur, met daarnaast de dubbele garagedeuren. De garagedeuren zijn eind 2016 vernieuwd en geschilderd, de voordeur is toen gelijk opnieuw gelakt.

Je komt binnen in de ruime hal met toilet, meterkast en twee deuren: de linker biedt toegang tot de garage, de rechter tot de woonkamer. Samen met de open woonkeuken vormt deze een U rondom een diepe bergkast onder de trap naar boven. Door de U-vorm is er een mooie natuurlijke scheiding tussen het zit- en het eet- en kookgedeelte. De zitkamer is zo'n 20 m² en biedt daarmee ruimte genoeg voor een gezellige zithoek. Door de openslaande deuren heb je mooi zicht op de tuin. Eén van de openslaande deuren is voorzien van een hordeur. De hoge plafonds en de mooie lichtinval (onder meer door de glas-in-loodramen) maken dat de woonkamer extra ruimtelijk aanvoelt. De crèmekleurige wanden en de witte plafonds versterken dat gevoel nog eens, terwijl de eikenhouten visgraatvloer in de woonkamer een echte sfeermaker is.

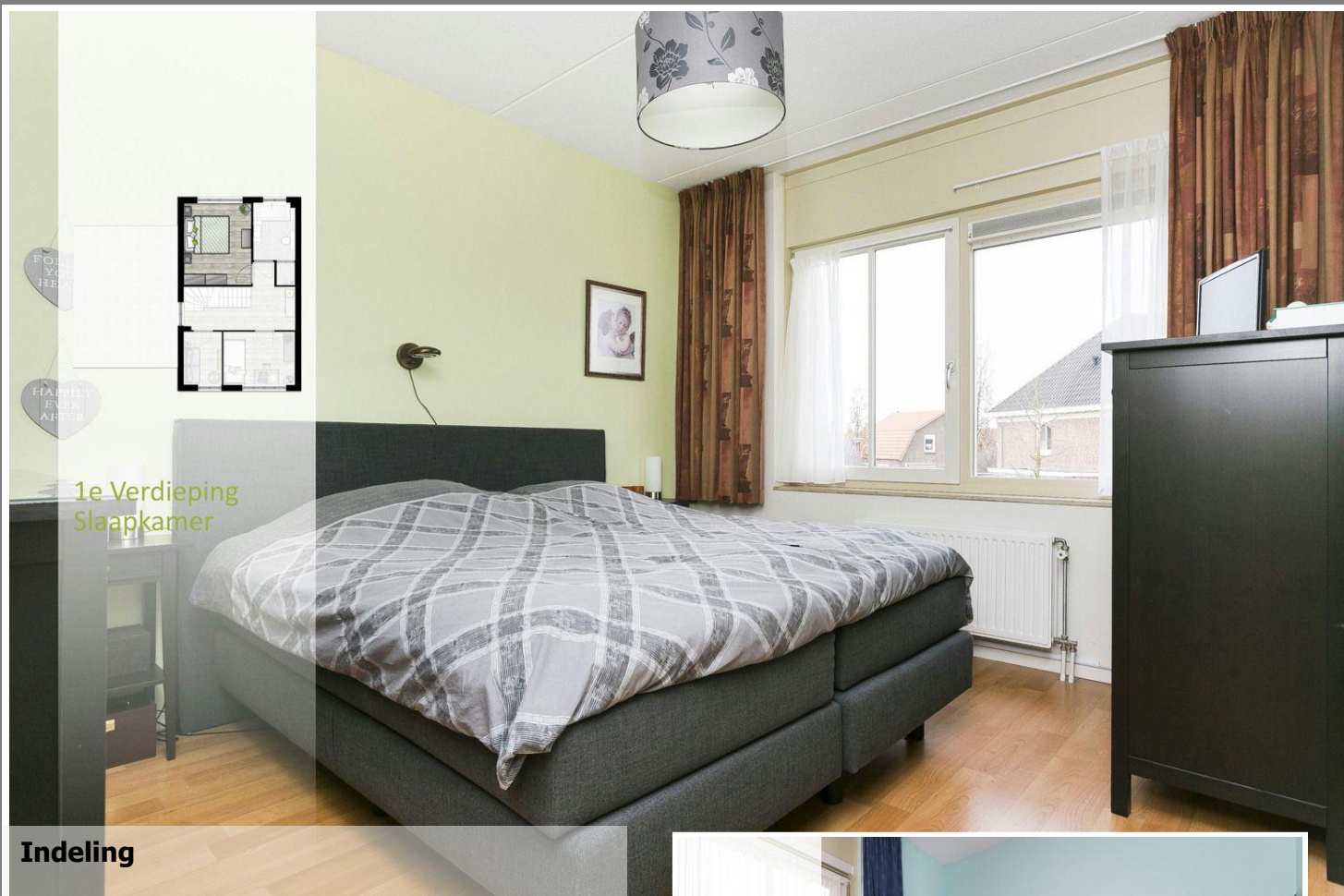
De woonkeuken is ongeveer even groot als de woonkamer, en ook hier is de lichtinval fantastisch. De keuken is modern en zeer compleet uitgevoerd. De magnolia-witte kasten zijn opgesteld in L-vorm, zodat je lekker veel berg- en werkruimte hebt. op hoogte!), grote koelkast en diepvries met drie lades. Alle apparatuur is van Atag.



Begane grond
Woonkamer/
Eetkamer



Begane grond
Keuken/
Eetkamer



1e Verdieping
Slaapkamer

Indeling

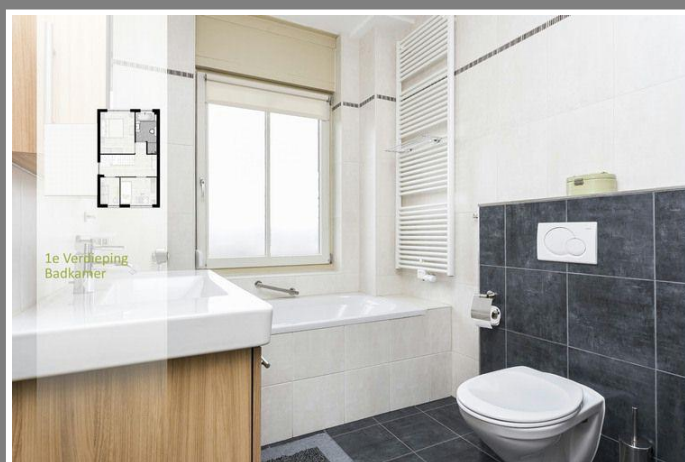
Alle apparatuur is netjes in de kasten weggewerkt. Er is een extra brede (75cm) inductiekookplaat, een combimagnetron, vaatwasser (handig, namelijk op hoogte!), grote koelkast en diepvries met drie lades. Alle apparatuur is van Atag. De afzuigkap van Itho is ingebouwd in een mooie schouw. De twee keukenramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens (zonwering) aan de buitenkant. In de keuken ligt een vloer van leisteen uit de Ardennen, met vloerverwarming. Ook in de hal en het toilet ligt vloerverwarming onder de plavuizen.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers, van 12, 8,5 en 5 m². Alle drie de kamers zijn mooi licht dankzij de grote ramen en zijn voorzien van een laminaatvloer. Op de overloop ligt duurzaam tapijt. Een grote, witte kast met twee schuifdeuren, die is ingebouwd in een nis op de overloop, biedt veel opbergruimte voor kleding.

De badkamer is modern en praktisch. Hij is uitgerust met ligbad, inlopdouche, wastafel met onderkast, grote spiegelkast, designradiator en hangend toilet. De wanden zijn betegeld met crèmekleurige tegels, de tegels op de vloer zijn antracietkleurig. De extra vloerverwarming maakt het hier heerlijk comfortabel en dankzij het raam is er natuurlijke ventilatie en daglichtinval.



1e Verdieping
Slaapkamer



1e Verdieping
Badkamer



Indeling

Op de tweede verdieping is nog een grote slaapkamer van ongeveer 11m² (stahoogte) met een dakkapel. Op de voorzolder met groot Velux dakraam hangt de CV-ketel. Deze verdieping is ook heel fijn als werk-, hobby- of speelruimte. Er ligt een laminaatvloer.

De diepe, mooi aangelegde achtertuin vergt niet veel onderhoud, des te meer tijd heb je om van je fijne buitenruimte te genieten. Bijvoorbeeld op de twee terrassen of op het gazon, waar het lekker spelen en zonnen is. De tuin is ongeveer 20 x 11 meter groot en wordt omheind door een beukenhaag en houten schutting die deels is begroeid met hедера. Halverwege de tuin staat een houten tuinhuis. De garage biedt plaats aan 1 auto of fietsen en tal van andere spullen. Er liggen plavuizen op de vloer en er is een deur naar de tuin.

De woning heeft aan de buitenzijde tal van kenmerken geïnspireerd op de jaren 30: de hoge ramen, de overstekende dakrand, sierhekwerk op de garage, de bakstenen met lichte voeg en de decoratieve cementlaag op de buitenmuur: ze geven het huis uitstraling en charme. Ook binnen komt die mooie jaren 30 sfeer terug, in combinatie met een tiptop afwerking en keurig onderhoud. De plafonds in de woonkamer, keuken, toilet en hal zijn glad gestuukt, met sierlijsten.







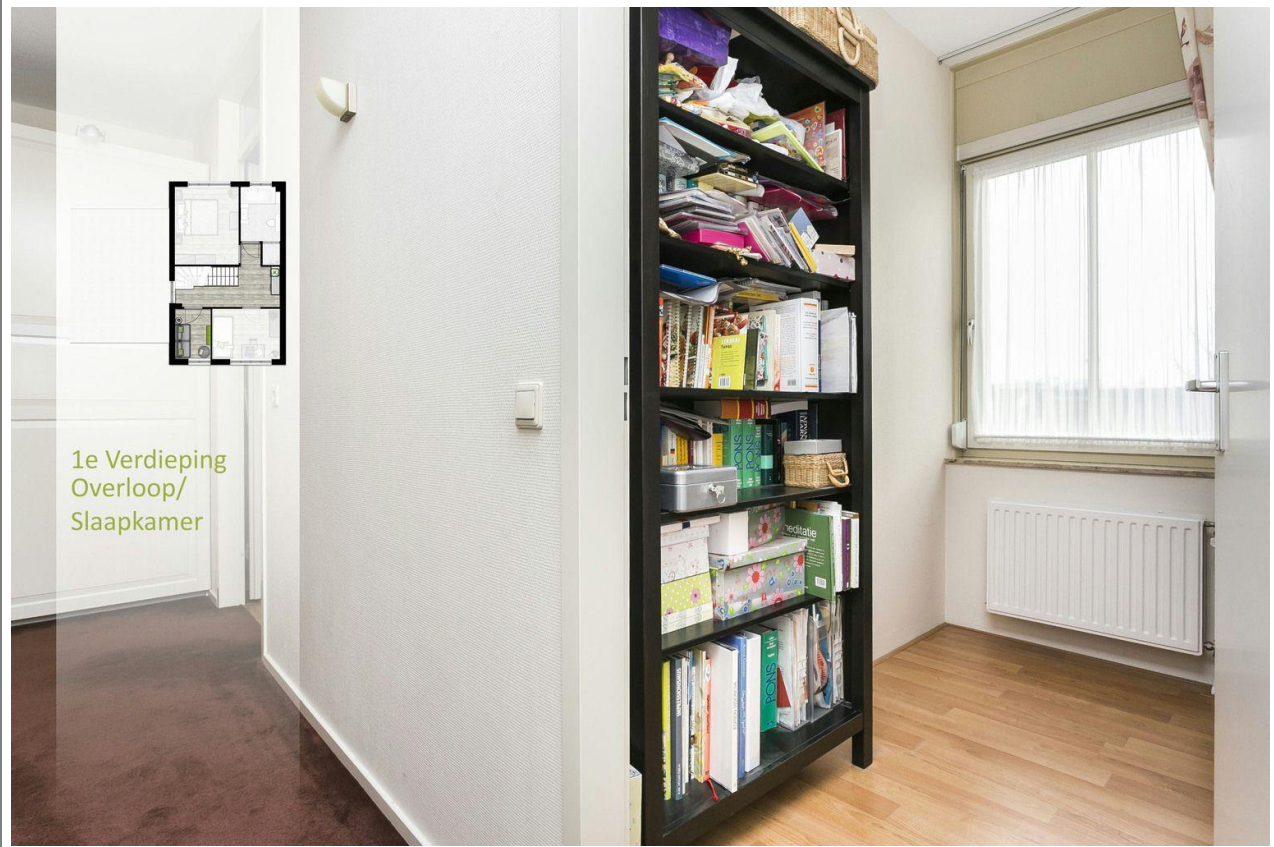
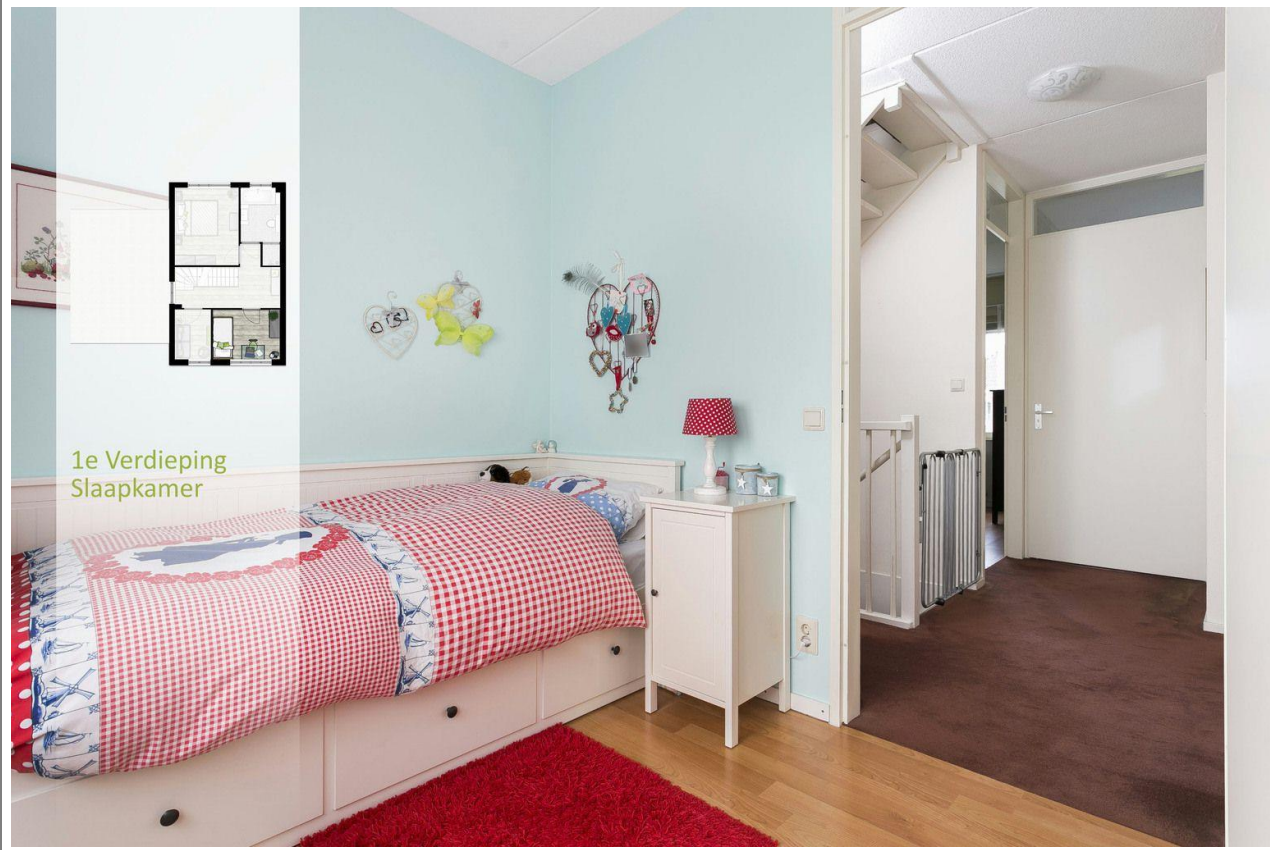


Begane grond
Toilet



Begane grond
Hal





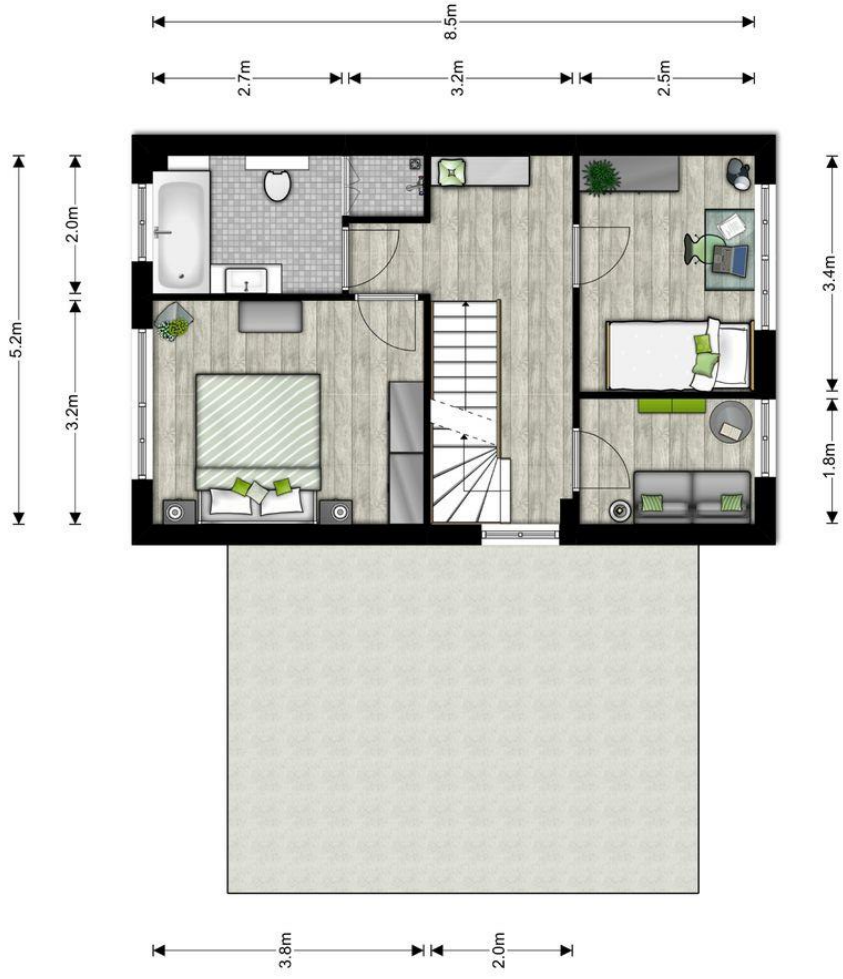




Begane grond



Eerste verdieping



Branchebrede meetinstructie	
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	6 m ²

1^e Verdieping, Molenbeek 11 te Ulf

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Tweede verdieping

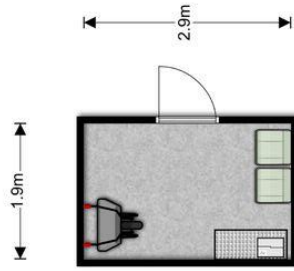






Branchebrede meetinstructie	
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	6 m ²

2^e Verdieping, Molenbeek 11 te Ulf

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Berging



Branchebrede meetinstructie	
 Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
 Overige in pandige ruimte	18 m ²
 Gebouwegebonden buitenruimte	0 m ²
 Externe bergruimte	6 m ²

Begane grond, Molenbeek 11 te Uijff

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
overige tuin, te weten:				
- stenen van de waterpartij	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- nostalgische kolom brievenbus, groot, 2-deurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- erfafscheiding, gezamenlijk eigendom met burens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
woning:				
schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voor)deur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidssloten/inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolluiken / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mechanische ventilatie/luchtbehandeling (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- atag koel-/vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- atag inductie kookplaat, extra breed/groot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- itho afzuigkap, groot, ingebouwd in schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- atag combi magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- atag vaatwasser, op hoogte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenaccessoires				
- ophangstelsysteem/-rekjes wand boven keukenblad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
verlichting, te weten:				
- spotjes boven keukenblad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- grote (3 deurs) kledingkast op zolder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouw schuifdeur kast overloop, 2 deurs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wand zeepdispenser en handdoekhouder toilet benede	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wand toiletborstelhouder badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- spiegelkast en onderkast wastafel (2 lades)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- diverse haakjes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- handdoekrekken (o.a. van design radiator)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
overige zaken, te weten:				
- houten schutting erfafscheiding gezamenlijk eigend	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- beukenhaag erfafscheiding, gezamenlijk eigendom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hedera haag erfafscheiding, gezamenlijk eigendom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- huisnummer plaatje, groen geëmailleerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bijzondere opmerkingen:				
Oud Hollandse, nostalgische kolom brievenbus van gietijzer in de voortuin heeft nieuwe verflaag nodig. Vandaar dat de vraagprijs slechts 100,00 euro is. Nieuw kost zo'n brievenbus rond de 335,00 euro.				
Vraagprijs geëmailleerd huisnummer plaatje: 20,00 euro				
De 2 regentonnen gaan mee.				

Belangrijke informatie:

Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze verkoopdocumentatie zijn met zorg verzameld. De oppervlaktematen zijn door een extern bedrijf verstrekt. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen van deze documentatie nog vragen heeft, dan verzoeken wij u contact op te nemen met een van onze medewerkers.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. Op grond van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Voorwaarden bij aankoop van deze woning

Tenzij anders overeengekomen, zal de koopakte worden opgemaakt door Open makelaars volgens de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Deze akte kan worden aangevuld met extra artikelen. Vraag de makelaar naar de aanwezigheid hiervan. Tenzij anders is vermeld is de notariškeuze aan de koper. Behoudens nadere afspraken zal in de koopakte worden opgenomen dat de koper na het tot stand komen van de mondelinge overeenkomst, binnen 7 weken een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn keuze voor het bedrag van 10% van de koopsom. De waarborgsom kan worden vervangen door een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Bouwkundige risico's

Het verdient aanbeveling om een (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vloeren

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Asbest

Indien de woning gebouwd is in de periode 1965-1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is er geen ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Veel voorkomende vragen:

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag het bezichtigen doorgaan met tijdens een onderhandeling?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1^e bieder hoeft niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, onder bod is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling een andere verkoopprocedure gaan hanteren c.q. een bieding van een andere partij aannemen?

Ja, dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. De verkoper dient echter wel eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen.

Moet de makelaar, indien er meerdere biedingen zijn, de verschillende biedingen in een bepaalde volgorde afwerken?

Nee. In overleg met de verkoper wordt de gewenste onderhandelingsmethodiek bepaald. Er zijn verschillende onderhandelingsmethodieken mogelijk. Daarbij dient voorop te staan dat duidelijkheid verschaft wordt aan de betrokkenen. De Centrale Raad van Toezicht heeft tevens als eis gesteld dat gegadigden niet tegen elkaar uitgespeeld mogen worden. Hiervan is in elk geval sprake als de makelaar aan een gegadigde kenbaar maakt wat een andere kandidaat geboden heeft.

Wanneer komt een koop tot stand?

Een overeenkomst is pas een overeenkomst als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend. Als koopcontract hanteren wij de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden. De tussen koper en verkoper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Zolang er nog geen door beide partijen getekende koopakte is, is verkoper niet verplicht mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst.

Wanneer begint / eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van 6 weken. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf datum mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn.

Dat onze aanpak wordt gewaardeerd blijkt wel uit het feit dat we al jaren hele hoge beoordelingen ontvangen op WielDeBesteMakelaar.nl en Funda.nl. Daar zijn we trots op.



Natuurlijk werken we met ons team hard en doen we veel extra's om onze woningen zo goed mogelijk te verkopen.

Voor ons vanzelfsprekend, we benaderen iedereen zoals we zelf ook benaderd willen worden. Dat levert niet alleen een hele fijne sfeer op, maar zorgt ook voor duidelijke afspraken.

Onze positieve beoordelingen hebben we ook te danken aan onze verkoopresultaten.

Afgelopen jaar was er weer veel beweging in de markt en Open makelaars kantoor Arnhem verkocht in 2016 de meeste woningen in de bestaande bouw.

deHypotheekadviseur.nl

gewoon lekker wonen!

Waarom De Hypotheekadviseur?

- ONAFHANKELIJK ADVIES
- SAMENWERKING MET BIJNA ALLE BANKEN EN GELDVERSTREKKERS
- BETERE KWALITEIT, MINDER KOSTEN
- OOK VOOR UW VERZEKERINGSPAKKET



ONTDEK ONS
IN 1 MINUUT

VIRTUELE TOUR

OPEN VIRTUAL REALITY BRIL



U heeft een woning bezocht die bij ons te koop staat. Hiermee kunt u de bezichtiging nog eens dunnetjes overdoen of 1 van onze andere woningen virtueel bezichtigen.

Dit is niet alleen erg leuk, maar kan u ook nog eens veel tijd besparen omdat het net lijkt of je in de woning staat.



Ontdek het verhaal.



Velperplein 11
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl

St. Annastraat 185
024 20 40 400
nijmegen@openmakelaars.nl

F B Deurvorststraat 16
0315 34 50 52
ulft@openmakelaars.nl

AANKOOPSERVICE

NEEM ONS GRATIS MEE!

Heeft u een andere woning gezien? Wat wij voor u kunnen doen bij het kopen van een woning laten wij het liefst in de praktijk zien. Op deze manier kunt u zelf bepalen welke toegevoegde waarde het voor u heeft. Laat u verrassen door de aanpak.

Samen met ons uw woning verkopen, of met onze hulp aankopen, heeft resultaat.