



BLAUWE EIK
makelaardij



Jadelaan 27, 3523 CS Utrecht

Huurprijs € 2.100,- p.m.



Blauwe Eik Makelaardij, Naamrijk 1,
3454 PX De Meern, 030 – 889 33 30, info@blauweeik.nl, www.blauweeik.nl.

De slimste keuze!

Omschrijving

Jadelaan 27 te Utrecht

Te huur heerlijk licht en ruim 5-kamer appartement met twee balkons en een weids uitzicht door de ligging op de 3e verdieping, gelegen naast het park Tolsteegplantsoen. Het appartement heeft een speelse indeling en zal je als zeer prettig ervaren. Het hele appartement maakt een zeer verzorgde indruk. Op de begane grond bevindt zich nog een aparte ruime fietsenberging. De woning is centraal gelegen in de wijk Tolsteeg met vrijwel alles op loopafstand, het winkelcentrum Smaragdplein voor al uw dagelijkse boodschappen, Rotsoord met een kinderboerderij, een fantastisch restaurant in de watertoren en diverse horecagelegenheden in De Trip. Het naastgelegen park Tolsteegplantsoen met sportfaciliteiten. Maar ook de Ooster- en Westerkade, Ledig Erf en de binnenstad met alle leuke restaurantjes en cafés. Meerdere bushaltes en Station Vaartsche Rijn zijn eveneens op enkele loopminuten.

Indeling:

Begane grond:

Centraal afgesloten entree, brievenbussen, trappenhuis en doorgang naar de berging en gemeenschappelijke tuin.

3e Verdieping:

Je komt binnen in de entree/hal en van daar uit loop je door naar de zeer lichte woon- en aparte eetkamer. Van hieruit heb je een prachtig uitzicht over de stad, over Rotsoord (de Watertoren en de mooie bomen). Vanuit de eetkamer kom je op het zonnige balkon (West). Als je vanuit de woonkamer doorloopt kom je in een tweede hal van waaruit drie slaapkamers te bereiken zijn. Ook vindt u hier de aparte moderne toiletruimte en de moderne badkamer met douche en vaste wastafel. De keuken is recent gemoderniseerd. In de keuken bevindt zich de opstelling voor de wasmachine en een aparte kast met c.v.combiketel. Via de keuken is een klein tweede balkon bereikbaar.

Kenmerken:

- Superleuk appartement op de 3e verdieping;
- 4 slaapkamers, twee balkons;
- Kunststof kozijnen met dubbelglas, 2015;
- CV-installatie 2011;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Openbaar vervoer op loopafstand;
- Aan de rand van het centrum gelegen;
- Het pand is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing HR++;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Vloer afwerking;
- Raambekleding;
- Verlichting in alle kamers;
- Complete keuken;
- Ongemeubileerd.

De slimste keuze!



Bijzonderheden:

- Start huur is per 1 juni 2025;
- Huurprijs per maand € 2.100,- inclusief VvE bijdrage, exclusief gas, water, elektra en internet + tv signaal;
- Opleverniveau is gestoffeerd incl. lampen;
- Minimaal 12 maanden huur;
- Waarborg staat gelijk aan 1,5 maand huur;
- Geen studenten;
- Geen rokers;
- Geen huisdieren;
- Gebruikersverklaring tekenen, huurder houdt zich aan de regels van de VvE;
- Meubels op de foto's zijn ter inspiratie, deze zullen niet in de woning achterblijven.

Interesse in dit geweldig leuke appartement? Stuur een leuke motivatiebrief naar info@blauweeik.nl

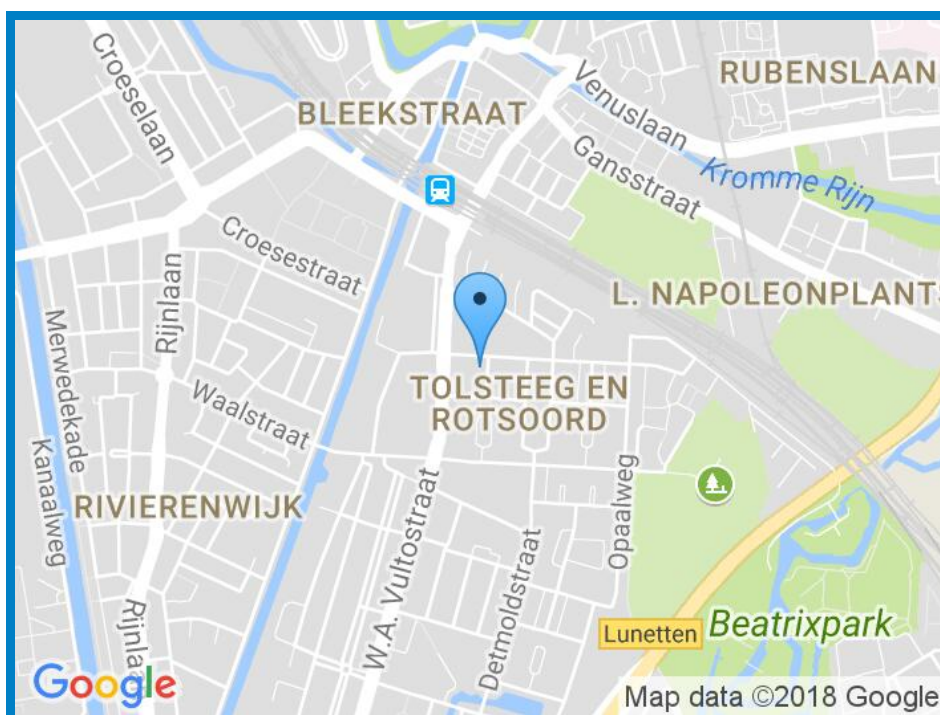
De slimste keuze!

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.100,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1960
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

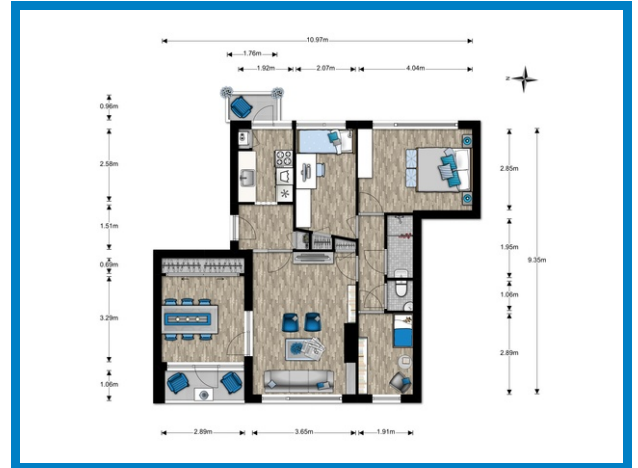
Locatie

Jadelaan 27
3523 CS UTRECHT



De slimste keuze!

Foto's



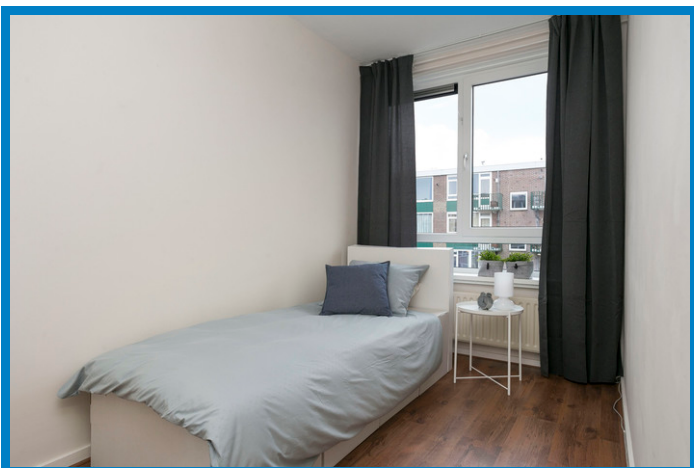
De slimste keuze!



De slimste keuze!



De slimste keuze!

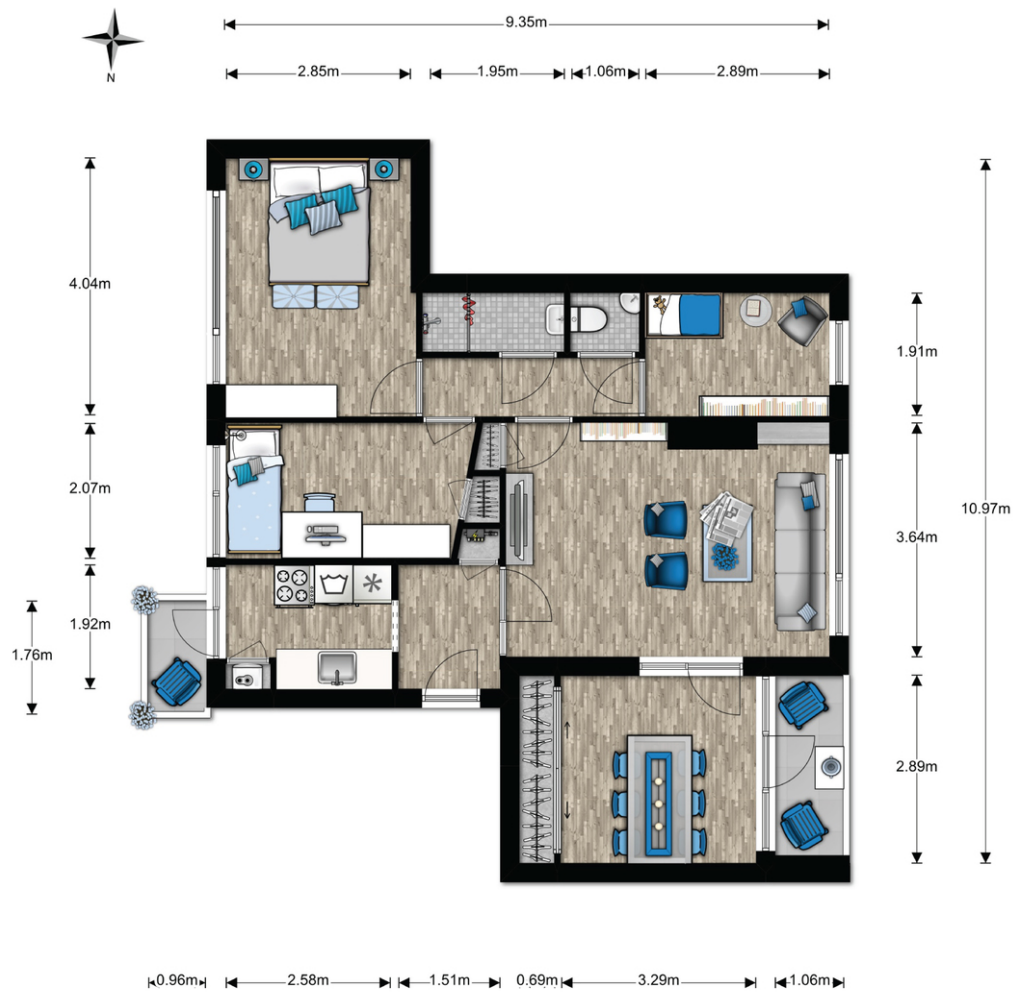


De slimste keuze!



De slimste keuze!

Derde verdieping:



Verdieping, Jadelaan 27 te Utrecht

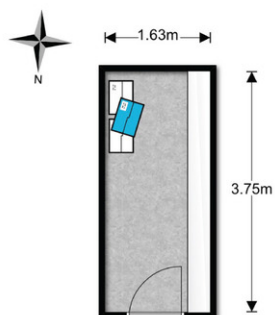
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	74 m ²
	Overige inpandige ruimte	0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
	Externe bergruimte	6 m ²

De slimste keuze!

Berging:



Begane grond, Jadelaan 27 te Utrecht

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	74 m ²
	Overige inpandige ruimte	0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
	Externe bergruimte	6 m ²

De slimste keuze!